

Financed by  
the European Union**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA Nr..... /2014 (projekt)

Zawarta w dniu.....w Ustrzykach Dolnych pomiędzy

**POWIATEM BIESZCZADZKIM**

reprezentowanym Zarząd Powiatu w Ustrzykach Dolnych

**38-700 Ustrzyki Dolne , ul. Bełska 22****REGON 370439953 NIP 6891189975**

reprezentowaną przez:

**1/ Krzysztof Gašior - Starosta Bieszczadzki****2/Zygmunt Krasowski- Wicestarosta****przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Barbary Pabis**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony

a.....

.....

nr KRS:.....NIP:.....REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Podniesienie dostępności powiatu bieszczadzkiego i rejonu starosamborskiego poprzez zintegrowane działania w zakresie infrastruktury transportowej” - przebudowa drogi powiatowej Nr 2089 R Jureczkowa – Kwaszenina – Arłamów w tym na :2) przebudowa mostów .”, robotę budowlaną , w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia , zgodnie z oferta Wykonawcy wybrana w trybie przetargu nieograniczonego znak postępowania: KD.272.2.2014 z dnia .....2014 r**

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - a) Oferta Wykonawcy;
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności:
    - Instrukcja dla Wykonawców,
    - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - Przedmiar robót
  - c) Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy (robót);
  - d) Gwarancja Jakości;

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów pozyskanych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z materiałów z rozbiórki, zgodnie z przedmiarem robót.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.) bądź własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsca wskazane przez

Zamawiającego, zgodnie z przedmiarem robót.

### § 3

1. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3: - do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - do 10 dni od dnia przekazania dokumentów określonych w § 3 ust.5. na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30.08.2014r.
4. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub na podstawie zapisów DM 00.00.000, zobowiązany jest do realizacji zadania w okresie opisanym w STWiORB lub wskazanym przez Inspektora Nadzoru, w systemie dwuzmianowym pełnym tj. od godz. 6:00 do godz.22:00 przez 6 dni w tygodniu. Ponadto Inspektor Nadzoru ma prawo z uwagi na powstałe opóźnienia lub z uwagi na przyjętą technologię wykonywania robót nakazać Wykonawcy pracę w systemie całodobowym lub dwuzmianowym pełnym przez 7 dni w tygodniu.
5. Warunkiem wydania przez Inspektora Nadzoru polecenia rozpoczęcia robót o którym mowa w § 3 ust.2 jest przedłożenie przez Wykonawcę:
  - a) uzgodnionego i zatwierdzonego Projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - b) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - c) Programu Zapewnienia Jakości robót (dla robót od których Wykonawca zamierza rozpocząć realizację zadania zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robot);
  - d) zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (robót) i badań wraz z planem płatności.Brak powyższych dokumentów będzie powodem zwłoki w rozpoczęciu robót z winy Wykonawcy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, i nie dłużej niż do końca okresu finansowania zadania przez Zamawiającego, Taka zmiana umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą zamawiającego w drodze pisemnego aneksu do umowy.

### § 4

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym( robót),
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy (robót) w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, a uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy (robót) w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram robót w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram robót, kiedy poprzedni harmonogram robót stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w w/w terminie, a przedłożony poprawiony, przez Wykonawcę harmonogram robot w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust.4. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na: brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_ )
2. Ceny jednostkowe wynikające z formularza ofertowego stanowiącego załącznik do oferty, stanowią ceny ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 KC.

3. Rzeczywista kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i 8.
4. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczone zgodnie z Umową miało przekroczyć kwotę maksymalnej wartości zobowiązania określoną w §5 ust. 2 strony mogą dokonać zmiany tej kwoty drogą aneksu.
5. Do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, suma wystawionych faktur VAT, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust.1 umowy.
6. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia robót szczegółowe kalkulacje cen pozycji kosztorysu ofertowego (w rozbiu na ceny dla nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku),

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych w tym okresie robót (Tabela Elementów Rozliczeniowych) sporządzonym przez Wykonawcę. Wzór dokumentów rozliczeniowych zostanie ustalony z Inspektorem Nadzoru. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym Formularz Rozdział III. Oferty Wykonawcy. Wykonawca do każdej wystawionej faktury (począwszy od drugiej) zobowiązany jest załączyć zestawienie należności dla Wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 15 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w .....  
nr konta .....  
Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane/ną osobę/bę). Zmiana ta wymaga spisania aneksu do umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Wystawienie faktury dla rozliczenia końcowego robót przez Wykonawcę, nastąpi wyłącznie po odbiorze ostatecznym robót i po przedłożeniu przez Wykonawcę, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego, zestawienia należności dla Wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 15 stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikającej z umowy na osobę trzecią - pod rygorem nieważności . W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja muszą zostać dokonane przez wszystkich członków Konsorcjum (wspólników spółki cywilnej).
8. Płatności miesięczne (Tabela Elementów Rozliczeniowych wraz z fakturą VAT) nie będą traktowane jako ostateczny odbiór wykonanych robót i mogą podlegać korekcie w kolejnych rozliczeniach. Odbiór ostateczny będzie dotyczył całości robót, w tym płatności, na zasadach określonych w DM 00.00.00 oraz zgodnie z § 6 ust.2.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo , jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych przedmiarze robót;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opisanych w przedmiarze robót lub projektowanych w dokumentacji projektowej;
  - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo ~ finansowym (robót) kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń;
  - 4) Rezygnacja z części robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w § 7 ust.1, nie unieważniają w

jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą wpłynąć na termin zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Zmiany wynikające z poleceń, których mowa w § 7 ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym (robót) zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

#### § 8

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (lub wchodzi w zakres tej pozycji), cena określona dla niej w kosztorysie ofertowym (lub jej rozbić szczegółowe zgodnie z § 5 ust. 7 umowy), używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
- 2, Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (lub nie wchodzi w zakres tej pozycji), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót nie wyższą od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dot. robót w zakresie określonym w STWiORB,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przedmiar robót z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,.
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
  - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) przedłożenie prawidłowej polisy ubezpieczeniowej budowy w terminie do 2 dni przed przekazaniem placu budowy,
  - 11) opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń,
  - 12) opracowanie i zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości wraz z rzeczowym harmonogramem badań zawierającym wyszczególnienie asortymentów podlegających badaniu i minimalną ilość badań przewidzianą dla nich w STWiORB oraz przedłożenie ich w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem określonego asortymentu robót zgodnie z harmonogramem robót. Harmonogram badań będzie na bieżąco aktualizowany, a rzeczywista ilość badań będzie zależna od zmienności materiałów i organizacji robót na budowie.

13) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

14) Usunięcie na swój koszt usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust. 2. pkt. 10. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zmiana Kierownika Budowy zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy.

#### § U

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom i pracownikom Zamawiającego, pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa a także do udostępnienia ww. danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego - .....  
Osoby wskazane w § 12 ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie arawo budowlane.
- 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 12 ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę **na 3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 13

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie p ..... ..
2. Osoba wskazana w § 13 ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Osoba wskazana w ustępie § 13 ust. 1 zobowiązana jest do prowadzenie robót zgodnie z umową oraz być dostępna na każde żądanie Zamawiającego,

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,

- 4) za przekroczenie terminów o których mowa w § 4 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazanych w ofercie bez zgody Zamawiającego lub skierowanie do wykonywania robót podwykonawców innych niż wyłonionych zgodnie z procedurą określoną w § 15 - karę umowną w wysokości 30 000,00 zł, za każdy przypadek takiego naruszenia umowy.
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) z tytułu nie przedłożenia w terminach, o których mowa w § 20 ust. 3 ważnej i prawidłowej umowy ubezpieczenia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z §15 w wysokości 5 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z §15 w wysokości 5 000,00 zł; za każdy przypadek;
  - 11) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z §15 w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z §15 w wysokości 0,01% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody przez Zamawiającego.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust.1 i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

## § 15

### I. Podwykonawcy.

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany

w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

## II. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Kontraktu, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w punkcie III;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, z tymże ostateczny termin zapłaty nie może być dłuższy niż 7 dni od terminu wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w §3 ust. 3 umowy.
  - 3) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w §3 ust. 3 umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 PLN;
  - 1) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
9. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
10. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

## III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - oznaczenia stron umowy;
  - zakresu robót budowlanych;
  - wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - terminu realizacji;
  - bezpieczeństwa i higieny pracy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać wynagrodzenia/ cen jednostkowych za każdy element wyższych niż cena z oferty Wykonawcy.  
Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
  - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę instrukcją bezpiecznego wykonywania robót oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
  - 2) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
  - 3) Umowa o podwykonawstwo będzie określać wzajemne zobowiązania stron w zakresie utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedzialności dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;
- 4) strony Umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane Prawem;
- 5) wszystkie prace w sąsiedztwie i pod liniami energetycznymi będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 6) prace w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych będą prowadzone w miarę możliwości przy wyłączonym napięciu;
- 7) Umowa o podwykonawstwo będzie określać zasady odpowiedzialności za uzgodnienie bezpiecznych warunków pracy z właściwym zakładem energetycznym na wypadek konieczności prowadzenia robót przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod liniami wysokiego napięcia i przy braku możliwości wyłączenia napięcia.

IV. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
2. warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
3. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
4. nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych;
5. przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

V. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych



Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

- 1) Zapłata następuje w walucie, w której rozliczna jest umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

#### § 16

1. Wszystkie odbiory robót (między innymi zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 4 niniejszej umowy.

#### § 17

1. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. Podpisaną Gwarancję Jakości zgodną z zał. 6 do niniejszej umowy przedłoży wraz z wnioskiem o zakończeniu robót.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego całości przedmiotu umowy, albo w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym;
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w § 5 ust. 2, jeżeli zgłosił usterkę/wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Gwarancji Jakości to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto (ceny ofertowej brutto), tj. kwotę: ..... **PLN** (słownie złotych: ..).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu 36-cio miesięcznego okresu rękojmi za wady, zostanie pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach

- 0 wysokościach jak niżej:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu 36-cio miesięcznego okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.
6. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wnieśli nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia w/w aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

#### § 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, lub Inspektor Nadzoru nie może wydać polecenia rozpoczęcia robót z powodów określonych w § 3 ust. 5 umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 6) w wyniku wszczonego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
  - 7) Wyniknie konieczność wielokrotnego (3 lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 5 dni od daty przerwania robót Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) w terminie 7 dni od potwierdzonej daty przerwania robót Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - rozliczenie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w oparciu o protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.,
  - 5) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty przerwania robót, nie wcześniej niż po wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 4.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1

## § 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - \* roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót (na kwotę nie mniejszą od kwoty podpisanego kontraktu),
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych (Ubezpieczeni i współubezpieczeni- Wykonawca i Zamawiający oraz wszyscy Podwykonawcy; Limit na jedno zdarzenie 1 00000,00zł;.)
- 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umów ubezpieczenia o których mowa w § 20 ust. 1, 2 dni przed przekazaniem placu budowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa wyżej, będzie zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu jej ważności, dostarczyć Zamawiającemu ważną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji polis ubezpieczeniowych do dnia odbioru ostatecznego.

## § 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu przeciwdziałać, np. powódź, trąba powietrzna, huragan, itp. - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;
  - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;
  - 3) przedłużających się postępowań, cywilnych administracyjnych i uzgadniających niezawinionych przez Strony, a mających wpływ na realizacją zamówienia - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy,
  - 4) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągle opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią - w zakresie terminu realizacji umowy;
  - 5) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym stawek podatku VAT - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy,
  - 6) wydania polecenia w trybie § 7 - w zakresie zmiany terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy;
  - 7) wprowadzenia przez Zarządców lub Właścicieli elementów urządzeń uzbrojenia terenu zlokalizowanych w obszarze prowadzenia robót obostrzeń dotyczących terminu i sposobu prowadzenia prac - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy;
  - 8) wystąpienia przesłanek skutkujących koniecznością zastosowania art. 67 pkt1 ust.1 litera a) oraz art. 67 pkt 1 ust.5 litera a) i b) ustawy Pzp - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy;
  - 9) jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót możliwe będzie skrócenie terminu wykonania robót;
  - 10) lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża w stosunku do opracowanego projektu - w zakresie zmiany terminu realizacji umowy i wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ... ponumerowanych stron.

§ 24

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia.....
- 2) Rozdział I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Instrukcja dla Wykonawców,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Rozdział V,
- 4) Dokumentacja techniczna- opis
- 5) Przedmiar robót,
- 6) Gwarancja jakości,
- 7) Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

